

Taksony

35 900 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ - BEFEJEZENDŐ HÁZ!
Taksony!

Alapterület - 72 m²
Telek - 1403m²

CSEND, NYUGALOM!
KÖZPONTHOZ KÖZELI ELHELYEZKEDÉS!
DUNA KÖZELSÉGE!

Nagyszerű lehetőség beruházóknak, befektetőknek egyaránt!

- az ingatlan téglalap alakú, sík telekkel
- a nagyobb szoba 52 m², a kisebb 20 m²
- pince 20 m²
- tároló 16 m²
- előtér 14 m²
- közművesített építési telek
- víz, csatorna a házba bevezetve
- áram telken belül 3x32A
- gáz az utcában
- beépítési lehetőség: 30%
- a telek Lke-1-es besorolással rendelkezik.

LK jellemzően kisvárosias lakóterület

Az Lke-1 építési övezetben az építési hely határvonalainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

- Előkert mélysége: a kialakult állapot szerint, vagy 5,0 m.
 - Oldalkert: min 4,0 m.
- Oldalhatáron álló beépítésnél: az új épületek a beépítési oldaltól 1,0 méterre épülhetnek, bővítésnél, toldalékepítésnél a kialakult állapotot figyelembe véve a meglévő épület ...

□□□	360700
Type	□□ - □□□□
□□	72 m ²
□□	2 □□
□□	1403 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2019
□□	Délnyugat



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

