

**Budapest XI. A kat.Irodaház II.em. 1040 m<sup>2</sup> iroda**

3 730 813 HUF

Az "A" kategóriás irodaház második emeletén 1040 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség kiadó.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az iroda havi bérleti díja: 8,8 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – 6,9 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

...



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

|      |                      |
|------|----------------------|
| 000  | 361630               |
| Type | 00 - 000             |
| 00   | 1 040 m <sup>2</sup> |
| 00   | 00                   |
| 00   | 000                  |
| 00   | Tégla                |
| 00   | 0000000000000000     |
| 00   | 0000000/000          |
| 000  | 1998                 |

