

Budapest I. **00 A kat. irodaház IV.em. 910 m<sup>2</sup> iroda**

2 782 211 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IV. emeletén levő 910 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget, amely akár két részre is osztható ( 343 m<sup>2</sup> + 567 m<sup>2</sup> )

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval.

Az "A" kategóriának megfelelő, presztízis értékű épületben 23-850 m2 között bérelhet irodákat, illetve 15-45 m2 között raktárhelyiségeket.

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra található étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége ...



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

000	362279
Type	00 - 000
00	910 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000000000000000
00	000000/0000
000	1998

