

Budapest XXIII. Soroksár-Újtelep

36 900 000 HUF

Soroksár-Új telep városrészben teljes körűen felújított rezsibarát lakások keresik új lakóit!

Soroksár csendes utcájában kínálok megvételre, 4 lakásos társasház utcafronti, emeleti lakását 7 m2 erkéllyel!

A lakások nettó 38 m2 alapterületűek, külön mérőórákkal, és külön albetéttel rendelkeznek, a tulajdoni viszonyokat társas házi alapító okirat szabályozza.

Az emeleti erkélyes lakást zárt lépcsőházból érjük el, ára:36,900,000 ft

Az épület és a felújítás főbb jellemzői:

Az épület beton alapra, téglafalazattal, beton födémmel épült meg.

Jelen felújítás során megújul:

- tető héjazat beton cserép,
- födém szigetelés 25 cm szálal szigetelő anyaggal,
- homlokzat szigetelés 10 cm Dryvit rendszer,
- burkolatok, vizes helyiségekben kerámia lap, szobákban laminált parketta,
- nyílászárók 3 rétegű műanyag fehér színben,
- hűtést-fűtést lakásonként 2 db inverteres klíma biztosítja, a fürdőszobában elektromos törölköző szárító kerül beszerelésre,
- meleg víz ellátás Ariston okos bojler
- H-tarifa, lakásonként 32 amper, új villamos hálózat
- térkövezett ...

362396	
Type	3 - 4 lakásos
38 m ²	
7 m ²	
2 3	
3333	
333	
Tégla	
33	
333333	
Yes	
No	
Yes	
1990	
Északkelet	
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

