

Szigetszentmárton Szigetszentmárton központ

88 900 000 HUF

Budapest agglomerációjában Szigetszentmártonban eladásra kínálunk új építésű ikerház fél mindkét lakását!

Szigetszentmárton csendes utcájában kínáljuk Önnek új építésű ikerház utcafronti, 4 szoba+nappalis lakását garázskapcsolattal! A ház 130 m2 alapterületű + 13 m2 terasz, 472 m2 kizárólagos használatú összközműves telekrésszel.

Az ingatlan beton sávalapra, Phorothersm téglá falazattal, fa földémmel, antracit beton cserép fedéssel épül meg. A homlokzat szigetelés 10 cm Dryvit rendszerű, a padlóban 10 cm lépésálló, a földémben pedig 30 cm szálal hőszigetelés kerül beépítésre.

Nyílászárói külső ajtók és ablakok fehér műanyag szerkezetű, 3 rétegű

thermo üvegezéssel, belső ajtók fa szerkezetűek, a garázskapu szigetelt Hörmann.

Az otthon melegét és a használati meleg vizet gázüzemű kondenzációs kombi kazán állítja elő, szobákban lapradiátorral, egyéb helyiségekben padlófűtési hőleadással.

A nappaliban hűtő fűtő klíma kerül beépítésre.

Burkolatai vizes helyiségekben kerámia lapburkolat, a többi helyiségben laminált parketta.

Helyiségei: előszoba 4,66 m2, kamra 1,35 m2, közlekedő 11,57 m2, .
..

000	362988
Type	00 - 0000
00	130 m²
00	13 m²
00	4 00
00	472 m²
00	000000
00	0000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	Yes
000	Yes
000	2024
Inner height 2.7 m	



Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

