

Budapest I.  **FELÚJÍTOTT lakás a Lánchídnál**

109 000 000 HUF

Megvételre kínálok Buda világörökségi területén álló műemléki épületben, az Andrássy Palotában egy 2. emeleti, teljes körűen felújított 67 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakást. A lakás adottsága egyedülálló, hiszen az Andrássy Palota épületegyüttes különleges építészeti értéket képvisel, a nappali ablakából a Mátyás-templomot is láthatjuk.

A társasházban az AIRBNB engedélyezett, így kiváló választás nemcsak saját célra, hanem befektetőknek is egyaránt.

**FELÚJÍTÁS:**

- új víz és villamos vezetékek
- elektromos fűtésrendszer
- az ablakokban 3 rétegű hőszigetelő üveg
- a fűdémszerkezet esztrich betonalap
- gipszkarton
- hőtükrrel és üveggyapotszigeteléssel bővített állmennyezet

A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort, a további berendezési bútorok megegyezés szerint az ajánlat tárgyát képezik.

**KÖZÖS KÖLTSÉG:**

14.000 Ft. / hónap

A társasház felújítási program beruházása már elkezdődött a Bem rakparti és a Fő utcai oldalán is.

Sétatávolságra található a Clark Ádám tér, Budai Vár, Mátyás-templom, valamint a Lánchíd által a város pesti oldala ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                                                                                      |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 366278                                                                                                                                                                    |
| Type                                                                                 |  -  |
|    | 67 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
|    | 2                                                                                      |
|    |                                                                                        |
|    |                                                                                        |
|    | Tégla                                                                                                                                                                     |
|    |                                                                                        |
|    |                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | No                                                                                                                                                                        |
|    | 1872                                                                                                                                                                      |
|   | Délnyugat                                                                                                                                                                 |
| Inner height                                                                         | 3.4 m                                                                                                                                                                     |
|  | 14000 HUF                                                                                                                                                                 |
| Duplex                                                                               | No                                                                                                                                                                        |

