

## Ócsa Csendes otthon, nagy telekkel Ócsán

48 000 000 HUF

Eladó Ócsán 90m<sup>2</sup>-es 2 szobás önálló családi ház a hozzátartozó 1347m<sup>2</sup>-es telekkel.

### \*\*Ingatlan jellemzői\*\*

Az 1975-ben épült jó adottságokkal rendelkezik, összközműves. 2014-ben tetőcsere és műanyag nyílászárók melyek redőnnel szereltek behelyezésére került sor. A belső állapot közepes, így némi felújítás után a saját ízlése szerint alakíthatja ki otthonát.

A fűtésről gáz cirkó gondoskodik a hőleadás radiátorokon keresztül történik. Háromfázisú elektromos hálózat,(3x10A) mely éjszakai árammal is rendelkezik. A kert öntözéséről egy fűrt kút+ hydrofor gondoskodik. Több melléképület található a telken, köztük nyári konyha, ólak, boros pince, TOVÁBBÁ SAJÁT GARÁZS.

### \*\*Ingatlan belső jellemzői:\*\*

A házban található 2 tágas szoba, a konyha, a kamra, fürdőszoba és WC, valamint előszoba, illetve pince is.

Ha szereti a vidéki életet, de nem szeretne messze lenni a várostól, Ócsa a tökéletes választás. A helyi infrastruktúra fejlett, minden fontos szolgáltatás könnyedén elérhető.

Közlekedés szempontjából nagyon jó, gyalog 10 perc a vasútállomás, illetve ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 367276              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 100 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 20 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 □□                |
| □□           | 1347 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□□                |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□□             |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1975                |
| □□           | Északnyugat         |
| Inner height | 2.7 m               |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

