

44 990 000 HUF

000

367383

Megvételre kínálok egy 452 m²-es telken elhelyezkedő, Győri kapui ingatlant, amelyet 1960-ban téglából építettek, kertvárosi házas övezetben.

A családi ház hasznos alapterülete 62 m², nappali, konyhás, 1+1/2 szobás, összkomfortos, szerelőaknás garázzsal rendelkező.

2018-ban teljeskörűen kicserélték a villanyvezeték rendszert.

2021-ben a konyha és a tető esett át felújításon.

A víz-, és szennyvízvezeték teljes cseréje megtörtént, valamint új konyhabútor került beépítésre.

A tetőre zsindelyborítást raktak.

2023-ban a két szoba ablakát cserélték ki műanyag nyílászárókra, melyek redőnnnyel ellátottak, és a bejárati ajtót is újat építettek be.

A vízmelegítés ARISTON elektromos bojlerrel megoldott, amelyet szintén a tavalyi évben került felszerelésre.

A ház melegét cirkó gázkazán biztosítja, lapradiátorokkal, amely folyamatosan karbantartott.

Type

00 - 0000

00

65 m²

00

2 + 1 00

00

452 m²

00

00

00

000

00

Tégla

00

0000000

00

00000

00000

No

000

Yes

000

1960

00

Kelet

Inner height 2.7 m

Elhelyezkedésének köszönhetően 10 perc sétára találjuk a buszmegállókat, valamint hasonló távolságon belül ALDI, LIDL.

BEFEKTETŐK figyelmét is felhívnom erre az ingatlanra!

Az ingatlan per- és tehermentes, kifizetéstől maximum 30 ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

