

Órbottyán csendes utcában

58 000 000 HUF

Órbottyán csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, erdő mellett, mégis közel a központhoz, eladó különálló 72 nm-es 2024-es építésű családi ház, 707 nm-es összközműves telken.

Az épület ytong szerkezetű, külső 10 cm-es hungarocell szigetelést kap. A szuterén szint (2 méteres belmagasság) felett beton födém, a magASFöldszint (2,6 méteres belmagasság) felett fafödém van. A tető Bramac antracit cserépfedésű, 25 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek.

A szuterén szinten egy fedett lejáróból egy előtérbe, onnan balra épített zuhanyzós, toaletes fürdőbe, illetve egy amerikai konyhás, étkezős nappaliba érkezünk. A magASFöldszint 2 fedett bejárattal rendelkezik. Az amerikai-konyhás, étkezős nappali 30,5 m2-es, az épített zuhanyzós fürdő 8 m2-es, a közlekedő 3,8 m2-es, a háló pedig 12,5 m2-es. A vizes helyiségek antracit színű, 8 mm-es, 60 cm x 60 cm-es kerámia lapokkal lesznek burkolva, a laminált lapok még választhatóak. A fűtést 2 darab, 3,5 kWattos inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja, a meleg vizet 80 literes villanybojler.

A kert ugyan 9 méter széles, de intim, ...

367396	
Type	-
72 m²	
3 m²	
3	
707 m²	
Ytong	
Yes	
Yes	
2024	
Északkelet	
Inner height	2.6 m



Csík Zsolt
+36-30-641-6167
zs.csik@gdn-ingatlan.hu

