

260 000 000 HUF

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m²-es, jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:
-3 rétegű nyílászárókat,
-13 cm vastag tetőszigetelést,
-12 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:
Emeleten: 100 m² alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás
Magasföldszinten: 100 m² alapterületű, 3 szobás lakás
Félszuterénben: 45 m² alapterületű, 1 szobás lakás

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...

☐☐☐ 367398
Type ☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐ 230 m²
☐☐ 7 ☐☐
☐☐ 670 m²
☐☐ ☐☐☐☐☐
☐☐ ☐☐☐
☐☐ Téglá
☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐
☐☐ ☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐ Yes
☐☐☐☐ Yes
☐☐☐ 1994
☐☐ Délkelet



Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

