

153 000 000 HUF

☐☐☐

367453

ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

A luxus otthon a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, csendes hegyvidéki környezetben, a tájvédelmi terület közelében helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre.

☐☐

128 m²

☐☐

53 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

1603 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 5 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI.KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

☐☐

No

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

☐☐

No

- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alulemez bádогоzás,

☐☐☐

2023

- földem: vasbeton monolit földémszerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,

☐☐

Délnyugat

- vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),

Inner height

2.7 m

- szigetelés: 15 cm vastag dryvit

Duplex

No

- belső válaszfal: 10 cm vastag válaszfaltégla, lakásokat elválasztó fal: 30 cm vastag hang-gátló téglával,

- 3 rétegű üveg, 5 légkamrás ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

