

Ráckeve Bajcsy-Zsilinszky utca

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ RÁCKEVÉN!

Ráckeve Budapesttől délre, a Csepel-sziget déli részén található város, a soroksári Duna-és a nagy Duna között helyezkedik el. A fővárossal a H6-os HÉV köti össze, de autóval is könnyen a fővárosba juthatunk.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 741 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 97 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa földemmel melyre 20 cm fűjt hőhid mentes nyitott cellás PUR hab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép. A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnyel szerelve.

Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilincsel.

Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja.

80 db elektromos kiállítás az árban.

Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig ...

368959

Type 00 - 0000

00 127 m²00 27 m²

00 5 00

00 741 m²

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2024

00 Délnyugat

Inner height 2.6 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

