

## Szigetbecse Balassi tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 125 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> hasznos lakóterű otthon, 460 m<sup>2</sup> körülkerített telken épül meg, 2024 év végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 31,74 m<sup>2</sup> teraszkapcsolattal, 4 szoba egyenként 10,06 m<sup>2</sup>, 10,06 m<sup>2</sup>, 11,25 m<sup>2</sup>, 11,55 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 7,92 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 3,50 m<sup>2</sup>, közlekedő 7,92 m<sup>2</sup>, előtér 3,76 m<sup>2</sup>, wc 2,00 m<sup>2</sup>, előtér 3,76 m<sup>2</sup>, terasz 15,32 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

-Leier 30 NF falazat

-12 cm homlokzati szigetelés

-fűjt, PUR habos tetőszigetelés

-burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók

-3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek

-8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel

-riasztó vezetékkel

-a szükségstől több ...

368960

Type 00 - 00000

124 m<sup>2</sup>

16 m<sup>2</sup>

5 00

460 m<sup>2</sup>

000000

00

Tégla

00

0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2024

00 Dél

Inner height 2.6 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu



