

## Szigetbecse Balassi tó közelében

89 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel leköthető falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 123 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> hasznos lakóterű otthon 721 m<sup>2</sup> körülkerített telken épül meg 2024 év végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 31,21 m<sup>2</sup> teraszkapcsolattal, 4 szoba egyenként 9,88 m<sup>2</sup>, 11,05 m<sup>2</sup>, 9,69 m<sup>2</sup>, 10,54 m<sup>2</sup>, zuhanyzó 3 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,40 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 3 m<sup>2</sup>, közlekedő 5,88 m<sup>2</sup> előtér 5,21 m<sup>2</sup>, terasz 23,68 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékkelve
- a szükségestől több elektromos ...

□□□	368962
Type	□□ - □□□□
□□	123 m <sup>2</sup>
□□	24 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	721 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Dél
Inner height 2.6 m	



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu



