

**Budapest II. ☐☐ Pesthidegkút**

425 000 000 HUF

Luxus élettér tájvédelmi környezetben!

Amennyiben megteheti, éljen jó helyen, ott ahol valóban semmi nem zavarja meg az áhított nyugalalmát.

A számtalan szabadidős program mellett, pl. játszótér és egy közeli kis tó ideális pihenési lehetőséget kínál az itt élő családok számára. Könnyen és gyorsan elérhető közelségben a Francia, illetve az Amerikai iskola is.

A csendes utcában elhelyezkedő nettó 311nm-es lakóépület a benne lévő két külön álló lakás lévén (melyek nettó alapterülete 158 m<sup>2</sup> és 153 m<sup>2</sup>) akár társasházi egységként is funkcionálhat. Az egyik lakás közvetlen teraszos kertkapcsolattal, míg a másik emeleti lakás szintén külön kertrésszel rendelkezik.

**FIGYELEM**, a két lakás az emeleti szinten egybe is nyitható!

Az építkezés jelenleg 60 %-os készültségnél tart, amely bármikor megtekinthető, megismerve ezáltal a burkolásokat, illetve az átgondolt külső-belső kivitelezési munkálatok előkészítésének magas minőségét. A 20 éves tapasztalattal és számtalan referenciával rendelkező kivitelező a megegyezéstől számítva 4 hónapon belül vállalja a kulcsrakész átadást!

Az épület elhelyezkedése ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| ☐☐☐          | 369202              |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐           |
| ☐☐           | 350 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 26 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 8 ☐☐                |
| ☐☐           | 1000 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | Tégla               |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                 |
| ☐☐☐          | Yes                 |
| ☐☐           | No                  |
| ☐☐☐          | 2024                |
| ☐☐           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.6 m               |
| Duplex       | Yes                 |

