

**Budapest XVIII. ker. Szemeretelep**

179 900 000 HUF

Budapest, 18. kerületében, Szemeretelepen, csekély átmenő forgalmú utcában, csendes kertvárosias környezetben, 745nm-es, előkerttel telken családi ház

**ELADÓ!**

A ház jellemzői: 200nm lakótér, magASFöldszinten 100nm, az emeleten szintén 100nm, -- a földszinten 42nm amerikai konyhás-nappali utcára és kertre néző ablakokkal, 12nm kisszoba, iroda, zuhanyzó, sarokkád, mosdó a fürdőszobában, külön helyiségben WC, mindez a folyosóról nyílik, melyről az emeletre, ill. a pincszinti raktárba, mosókonyhába juthatunk.

Az emeleten három hálószoba (16,24,12 nm-es), utcára, kertre néző ablakok, fürdőben zuhanyzó, mosdó, kád ill. külön wc található.

A ház összes ablaka műanyag, szigetelt többrétegű. A meleget turbós, kondenzációs gázkazán biztosítja, földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátorokkal. A nappaliban külső levegős kandalló is szolgáltathat romantikus légkört keltő meleget.

Az épület két lakószintjén egy-egy turbós Panasonic klíma van felszerelve elviselhetetlen meleg, ...

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 373563             |
| Type            | É - É              |
| Terület         | 316 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 30 m <sup>2</sup>  |
| Magasság        | 5 É                |
| Építési év      | 745 m <sup>2</sup> |
| Anyag           | É                  |
| Építési mód     | É                  |
| Építési mód     | Tégla              |
| Építési mód     | É                  |
| Építési mód     | É                  |
| Építési mód     | Yes                |
| Építési mód     | Yes                |
| Építési mód     | 1980               |
| Építési mód     | Északnyugat        |
| Inner height    | 2.7 m              |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

