

220 000 000 HUF

☐☐☐

373732

Budapesten a XVII. Kerületben a Pesti útról nyíló 848m²-es telken, eladó egy nettó 523m²-es 7 szoba + 2 nappalis, fűthető belső medencés, háromszintes luxus családi ház.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

523 m²

☐☐

72 m²

Nyeles telek révén a Pesti úttól az ingatlan 60 méterre helyezkedik el, így a zajterheléstől és a kíváncsi tekintetektől is távol van az élettér.

☐☐

9 ☐☐

☐☐

848 m²

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

A minőség fontos szempont volt a kilakításnál, a földszinten a padlót 60x120-as márvány lapokkal burkolták, a lépcsőház korlátai rozsdamentes acél és üveg kombóval készültek, a három fürdőszoba szaniterei, bútorai és csaptelepei az Arezzo Design termékeiből lettek ízlésen kiválasztva.

A nappaliban a mennyezetbe épített led csíkok modern stílust és világos teret kölcsönöznek.

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

A homlokzatok dryvit szigeteléssel lettek ellátva, a thermo nyílászárók három rétegű üveggel szereltek.

☐☐☐

2006

☐☐

Délnyugat

A hűtésről 10db daikin inverteres klíma, a fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a földszinten, padló fűtéssel, a szuterén szinten és az emeleten radiátoros hőleadással.

Inner height 2.7 m

A melegvíz ellátását is a kondenzációs gázkazán látja el indirekt tároló segítségével.

Külön kazán biztosítja a ...



Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

