

Budapest V. ☐☐

185 000 000 HUF

Prémium lokáció – Tökéletes választás irodának, rendelőnek vagy üzleti célra!  
Kivételes lehetőség Budapest belvárosában! Az Astoria és a Ferenciek tere között, a Kossuth Lajos utcában kínálok eladásra ezt a 158 m<sup>2</sup>-es, nagypolgári ingatlant, amely kiváló adottságai révén tökéletes választás irodának, rendelőnek, nyelviskolának vagy egyéb üzleti tevékenységre.

Exkluzív elhelyezkedés és elegáns terek  
Tágas, világos, reprezentatív helyiségek

4 külön bejárható szoba – ideális tárgyalóknak, rendelőknek, oktatótermeknek

Nagy méretű konyha – akár közös helyiségként, teakonyhaként is használható

2 felújított fürdőszoba – modern kialakítással, zuhanykabinnal

5 m<sup>2</sup>-es erkély – utcafronti kilátással, elegáns megjelenéssel

Felújított, azonnal használatra kész állapot

✓ Teljeskörű felújítás – új villany- és vízvezetékek, radiátorok, modern fürdőszobák

✓ Dupla szigetelésű hangszigetelt ablakok – zavartalan munkakörnyezet

✓ Értékes, elegáns bútorok – megegyezés alapján a vételár részét képezhetik

✓ 4 m<sup>2</sup>-es pincei tároló – iratok, eszközök, felszerelések tárolására

Kiváló ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	374040
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	162 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Dél
Inner height	3.9 m
☐☐☐☐	60000 HUF
Duplex	No

