

## Szombathely

85 000 000 HUF

Eladó modern, 2 generációs ikerház Szombathely kertvárosi részén!

Ez az exkluzív, kétgenerációs családi ház a nyugalom és a kényelem tökéletes kombinációját kínálja. Az északnyugati fekvésű, két szintes, téglá szerkezetű ikerház csendes, kertvárosi környezetben található, csupán pár percre a belvárostól.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 105 m<sup>2</sup>
- Telek mérete: 439 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 3 hálószoba + amerikai konyhás nappali
- Fürdőszobák: 2 teljesen felszerelt fürdőszoba
- Fűtés: Gáz (cirkó)
- Parkolás: Saját garázs és további parkolási lehetőség a telken
- Kert: Privát, rendezett udvar, kertre néző kilátással
- Közművek: Teljes közművesítés, tehermentes

A ház modern elrendezése tágas és világos tereket biztosít, ahol a család minden tagja kényelmesen elfér. Az amerikai konyha és a nappali egybe nyitott kialakítása, tökéletes közösségi teret teremt. A lépcső alatti tároló praktikus megoldás a mindennapi tárgyak elhelyezésére.

Kiváló elhelyezkedés:

A közelben található bevásárlóközpontok, szupermarketek, valamint a jó tömegközlekedési ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

□□□	374862
Type	□□ - □□□□
□□	105 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	439 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Északnyugat
Inner height	2.7 m

