

Budapest XXII. Garázsos Ikerház mindkét fele eladó

149 000 000 HUF	375411
8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!	Type
XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 114,8 m2-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!	124 m ²
FÖLDSZINT:	19 m ²
Nettó: 50,88 m2 lakórész + 19,44 m2 garázs, valamint 15 m2 és 3,89 m2-es terasz (felével számolva az alapterületbe)	5
EMELET:	628 m ²
Nettó: 44,48 m2 lakórész	
Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van.	
Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.	
A telekrészen található egy fűtő kút.	
Az épület: földszint + tetőtérből áll.	
Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.	
Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling 5légkamrás, 76mm tokszélesség , 3rétegű üveg K=0,6 hőszigeteléssel.	
Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával épül (részletes Műszaki leírással és további anyagokkal rendelkezem.)	
A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...	



Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

