

Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark D13

78 000 000 HUF

Sopron egyik dinamikusan fejlődő különleges lakóparkjában, örök panoráma, csendes, környezetben ELADÓ egy 1. emeleti, netto:65.8m²-bruttó:72.3m²-es, erkélyes, am.konyha-nappali+2 hálószobás, téglás lakás.

Az ingatlan használati meleg vizét és a padló fűtését, fancoollal történő hűtését, több modern víz-víz hőszivattyú biztosítja, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórával történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a megtermelt elektromos áramot akumulátorokban tárolják, az okos lakás vezérlés segítségével optimális időben engedik elindítani pl. a mosógépet. Ezeknek lesz köszönhető a lakások alacsony rezsi költsége, ami a későbbiekre nézve emeli az itt megvásárolt ingatlanok piaci árát.

Az épületben Leier Plan 30 cm külső teherhordó falazat, lakás térelválasztó falazat, valamint hanggátló falazat készül.

Külső vakolatok:

12 cm vastagságú hőszigetelő vakolatrendszer készül, lábazati részen

hőszigetelő lábazati homlokzatvakolattal. A tervezett hőszigetelő vakolatrendszer felépítése általános helyen a következő lesz: ragasztó tapasz, üvegszövet, EPS homlokzati hőszigetelő lemez, univerzális ...

000	377039
Type	00 - 00000000
00	72 m ²
00	13 m ²
00	1 + 2 00
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000/000
000000	Yes
000	No
00	No
000	2024
00	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

