

129 900 000 HUF

Kizárólag a mi irodánk kínálatában!

XXII. ker. Rózsavölgyben az Ady Endre úton, egy 203m<sup>2</sup>-es, 5 helyiségből álló, nagy teraszos, felújítandó első emeleti lakást kínálunk megvételre.

Az ingatlanban összesen 3 lakás és egy raktár helyiség található, használati szerződéssel rendezett, megosztott.

Helyiségei:

előszoba, közlekedő, nappali(66m<sup>2</sup>) konyha+étkező(24m<sup>2</sup>), 4 szoba(12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>), fürdőszoba+Wc, Wc, gardrób(4m<sup>2</sup>), terasz(27m<sup>2</sup>).

Az eladó lakás hatalmas terekkel rendelkezik, jelen állapota felújítandó.

Külön mérőórákkal rendelkezik, közös lépcsőházból közelíthető meg, kert rész valamint autóbeálló nem tartozik a lakáshoz.

2023-ban a lakásban lévő összes nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, Auchan, XXXLutz, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb.

Kedvezményes hiteligenylés, CSOK, BABAVÁRÓ támogatás esetén, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt díjmentesen ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 000          | 377286             |
| Type         | 00 - 00000000      |
| 00           | 203 m <sup>2</sup> |
| 00           | 27 m <sup>2</sup>  |
| 00           | 5 00               |
| 00           | 00000              |
| 00           | 000                |
| 00           | Tégla              |
| 00           | 00000000           |
| 00           | 000                |
| 00000        | No                 |
| 000          | No                 |
| 00           | No                 |
| 000          | 1980               |
| 00           | Délkelet           |
| Inner height | 2.7 m              |
| Duplex       | No                 |



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

