

Budapest XVIII. kerületi kertvárosi részen!

139 900 000 HUF

Több generációs kialakításra alkalmas családi ház eladó Budapest 18.kerületében, Szent Imre-kertváros, csendes rendezett utcájában!

Az ingatlan paraméterei:

Telek mérete: 548 nm

A téglából épült 1985-ben 10X10 betonlapra épült, 38-as ikersejt téglából, tulajdonosok több évtizedes építési vállalkozói gyakorlattal rendelkeznek, saját maguk szigeteltek 10 cm dryvittal, cserélték a nyílászárókat, melyekhez árnyékoló és szúnyog háló is tartozik. Tetőszerkezetén 2017-ben teljes felújítását végezték, beton cserépfedést és eső elvezető csatornát kapott. Tetőtere 1996-ban készült. Fűtése: gázcirkó radiátoros hő leadással, 3 db hűtő-fűtő klíma valamint a pincében elhelyezhető akár egy vegyes tüzelésű kazán is, a kémény adott hozzá. Meleg vizet 2 db bojler biztosítja /nem rég lettek vásárolva / éjszakai áramról. Villany rézvezeték 3X16A, plusz 3 fázisú ipari áram. Víz horganyzott vascső, a kert locsolását külön méri az egy almérő.

Pincében kapott helyett a garázs, melybe a lakásból és az udvarról ..

| | |
|-------|--------------------|
| 000 | 377735 |
| Type | 00 - 0000 |
| 00 | 143 m ² |
| 00 | 20 m ² |
| 00 | 4 00 |
| 00 | 548 m ² |
| 00 | 00000 |
| 00 | 000 |
| 00 | Tégla |
| 00 | 0000000 |
| 00 | 00000 |
| 00000 | No |
| 000 | Yes |
| 000 | 1985 |
| 00 | Délnyugat |

Inner height 2.8 m



Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

