

## Sülysáp

48 000 000 HUF

Sülysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m<sup>2</sup>-es telken eladó egy egyszintes fafödémes nettó 71,7 m<sup>2</sup>-es családi ház.

A telken három ingatlan épül. A hirdetésben szereplő ingatlan az utolsó, megközelítőleg 400m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekterülettel.

### Főbb jellemzők:

- Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak
- Fa födém betoncseréppel
- 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók
- Zúzottköves út

### Szigetelések:

- Padlón 12cm lépésálló
- Homlokzatokon 15 cm EPS
- Tetőn 30cm szálal hőszigetelés

### Gépészet:

- Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel
- Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 40.000.Ft./db
- Fürdőkád: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. / db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

□□□	377778
Type	□□ - □□□□
□□	72 m <sup>2</sup>
□□	22 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	400 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

