

Budapest XXII. ☐☐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!

114 900 000 HUF

XXII.kerület gyorsan fejlődő részén, Óhegyen családi házas környezetben, csendes utcában egy 86 m²-es ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerház felet kínálunk eladásra.

A tervezett hasznos, nettó lakóterület 78 m², amihez tartozik a nappaliból nyíló 17,26 m²-es terasz.

Az ikerház másik fele már elkelt.

Az ikerház 539 m²-es telken épül.

Az ikerház(fél) az utcai bejáratától nézve a hátsó épület, amit eladásra kínálunk 331 m²-es kizárólagos használatú telekrészen helyezkedik el, autóbeállási lehetőséggel.

A tervezési koncepció szerint a ház 2 szintes, amerikai konyhás nappali, 3 hálószobás, 2 fürdőszobával.

A ház tervezett felépítése két szinten az alábbi helyiségekből áll:

Földszint:

előszoba, nappali amerikai konyha, zuhanyzó WC ,lépcsőház. és terasz.

Emelet:

közlekedő, 3 hálószoba és egy kádas fürdőszoba.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !

MŰSZAKI tartalom:

- A eladásra kínált hátsó ikerház(fél) szolgalmi úton közelíthető meg
- Porotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	378328
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	86 m ²
☐☐	17 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	331 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Északkelet
Inner height 2.5 m	

