

## Budapest XXII. ☐☐ Budatétényi családi ház nagy telken

168 000 000 HUF

☐☐☐ 378620

XXII. kerületben Budatétényben, egyik legkedveltebb csendes kertvárosi környezetben lévő 1010 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, kínálunk megvételre egy hangulatos 155 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 155 m<sup>2</sup>

☐☐ 51 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 1010 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1975

☐☐ Délnyugat

A ház 1975-ben TÉGLÁBÓL épült, majd kibővítése és a felső szint megépítése 2005-ben történt. Ekkor új tetőszerkezetet kapott, majd szigetelve és színezve lett a komplett lakóház, amely jelenleg jó állapotúnak és korszerűnek mondható. Minőségi kétrétegű fa nyílászárók redőnnyel felszerelve lettek kivitelezve.

Az épület felépítése:

- pinceszint ( 37,51 m<sup>2</sup> ) - itt található két tároló helyiség valamint egy garázs

- földszint ( 78,68 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy nappali, két hálósoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, körbe épített terrasszal.

- emelet ( 69,05 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy közösségi tér, hálósoba, konyha étkezővel (amely szobává visszaalakítható), mellette kamrahelyiség (akár gardrób helyiség), illetve fürdőszoba, és két hangulatos erkély is tartozik a szobákhoz.

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

Inner height 2.7 m

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint egy nagy családnak ideális, de akár könnyedén ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

