

Budapest XVIII. ☐☐

125 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ AZ ALMÁSKERT SZÍVÉBEN - AHOL MINDEN A TIED LEHET.

Csend, tér, napfény - és egy új otthon, ami csak rád vár. Budapest XVIII. kerületének újépítésű, családbarát részén, Almáskertben, most elérhető ez a 120 m<sup>2</sup>-es földszintes önálló ház, 550 m<sup>2</sup>-es telken, 2025 augusztusi átadással - kulcsrakészen.

☐

Amit kínál:

- Tágas előtér, onnan nyílik a nappali-étkező-konyha egy légtérben
- Két hálószoba - az egyik az utcára, a másik az oldalkertre néz
- Fürdőszoba + külön WC - kényelmes és praktikus elrendezés
- Kamra a konyha mellett
- Közvetlen kijárat a nappaliból a teraszra - a ház és a kert valódi kapcsolata
- Egyállásos garázs + nagy méretű tárolóhelyiség

☐

Műszaki tartalom és extrák:

- Hőszivattyús fűtésrendszer - energiahatékony és korszerű
- Elektromos redőnyök + elektromos kapu
- Szúnyoghálók minden helyiségben
- Légkondicionáló a nappaliban (igény szerint más helyiségekbe is)
- Riasztórendszer + kamera
- Burkolatok választhatók, a különbözet nem tartozik az ...

☐☐☐	378638
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	120 m <sup>2</sup>
☐☐	26 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	550 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Északnyugat
Inner height	3 m



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

