

## Tököl Csépi út környéke

40 000 000 HUF

TÖKÖLÖN, A PAPERKERTBEN, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDI HÁZ, ÖSSZKÖZMŰVES TELEKKEL ELADÓ!

Tököl kertvárosában, szép, konszolidált utcában, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy összkomfortos nettó 66m<sup>2</sup> lakóterületű családi ház, nyári konyhával, külön bejáratú szobával, gépkocsi beállási lehetőséggel, 23m<sup>2</sup> pincével, 10m<sup>2</sup> tárolóval, 720 m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel.

Az épület vegyes falazatú, fafödémes, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói dupla üvegezésű, faszerkezetű, ajtók ablakok.

Fűtése gázkonvektoros.

Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 16m<sup>2</sup>, szoba 16m<sup>2</sup>, konyha 10,5m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 5,29m<sup>2</sup>, előtér 2,49m<sup>2</sup>, nyári konyha 10,56m<sup>2</sup>, kamra 2m<sup>2</sup>, külön bejáratú szoba 13,76m<sup>2</sup>, pince 23m<sup>2</sup>, tároló 10m<sup>2</sup>;

A gondozott kert, fűrt kúttal, gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, fedett terasszal, tárolóval, várja új tulajdonosát!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, házi orvos, ...

□□□	378716
Type	□□ - □□□□
□□	80 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	720 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu



