

Budapest XVIII. ☐☐

147 900 000 HUF

XVIII. kerület, CSENDES, Új kertvárosias részén ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház ELADÓ!

A három szintes otthonhoz tartozik egy 57,76m<sup>2</sup>-s garázs, tároló, gépészet, 24,86m<sup>2</sup>-s terasz, és egy 3,35m<sup>2</sup>-s erkély. Földszintjén egy tágas amerikai-konyha nappali, zuhanyzó, külön mosdó, hálószoba, közlekedő, előszoba, emeletén 4 hálószoba, melyből az egyik beépített gardróbba kialakított, fürdő-mosdóval, közlekedő található. A 3,35m<sup>2</sup>-s erkélyre az egyik hálószobából tudunk kijutni. Főfalai Porotherm 30 NF, válaszfalak Porotherm 10 NF. Az épület központi fűtését padlófűtés körök fogják biztosítani. A fűtési csőhálózat anyaga térhálószított Pe, melyek padlóban lesznek elhelyezve. A fűtési körök elosztását osztó-gyűjtő szerelvények fogják biztosítani körönkénti szabályozással. A fűtési rendszer hőellátását a létesítendő levegő/víz hőszivattyú fogja biztosítani. A tervezett épületben a megújuló energiát felhasználó berendezés az épület fűtését és használati meleg-víz termelését biztosító levegő/víz hőszivattyú. Tető fedése cseréphéjazat.

Jelenleg 60% készülségi fokú az építkezés. Mindhárom szint elkészült, tetővel, pinceszint teljes ...

☐☐☐	378978
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	182 m <sup>2</sup>
☐☐	26 m <sup>2</sup>
☐☐	5 + 1 ☐☐
☐☐	427 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2024
☐☐	Dél
Inner height 2.7 m	



**Ravasz Csongor**  
+36-20-234-3714

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

