

Budapest XI. Ugron Gábor utca

199 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS TÁRSASHÁZ FELSŐ DUPLEX PANORÁMÁS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. Az emeleti, belső kétszintes, panorámás, lakás nappali + 5 szobás, 3 erkély és füvesített terasz tartozik hozzá.

A társasház közös lépcsőházából az emeletre érve a lakás alsó lakószintjére jutunk. Itt kb. 100 nm-en amerikai konyha nappali, kamra, étkező + 2 szoba és 2 erkély került kialakításra.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság. A tetőtéri rész pazar panorámával bír, nettó 70 nm + erkély, 3 szobás, fürdőszobával (ez a lakóterület némi átalakítással külön lakrészé alakítható).

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakáshoz tartozik egy garázs, 2 gépkocsi részére fedett beálló, és 160 nm kizárólagos használatú kertrész.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ár           | 379275             |
| Type         | 2 - 3 szobás       |
| Terület      | 179 m <sup>2</sup> |
| Épület       | 56 m <sup>2</sup>  |
| szobák       | 6 db               |
| terasz       | 700 m <sup>2</sup> |
| garázs       | db                 |
| parkoló      | db                 |
| építés       | Tégla              |
| építés       | építés             |
| építés       | építés             |
| építés       | Yes                |
| építés       | No                 |
| építés       | Yes                |
| építés       | 1980               |
| építés       | Dél                |
| Inner height | 3 m                |
| Duplex       | Yes                |



**Ravasz Csongor**

+36-20-234-3714

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

