

Budapest XI. Ugron Gábor utca

179 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ALSÓ KERTKAPCSOLATOS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. A gondozott kertből megközelíthető, belső két szintes lakásban 5 szoba, konyha, több tároló, fürdő kapott helyet, melyhez egy füvesített terasz is tartozik.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakáshoz tartozik egy tároló egy autónak garázs, valamint kizárólagos használatú kertrész.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi vonatállomás is elérhető.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ár           | 379280             |
| Type         | Ár - Átlagos       |
| Terület      | 194 m <sup>2</sup> |
| Épület       | 76 m <sup>2</sup>  |
| Alapterület  | 5 m <sup>2</sup>   |
| Építés       | 700 m <sup>2</sup> |
| Építés       | Átlagos            |
| Építés       | Átlagos            |
| Építés       | Tégla              |
| Építés       | Átlagos            |
| Építés       | Átlagos/Átlagos    |
| Építés       | Yes                |
| Építés       | Yes                |
| Építés       | No                 |
| Építés       | 1980               |
| Építés       | Dél                |
| Inner height | 3 m                |
| Duplex       | Yes                |



**Ravasz Csongor**  
+36-20-234-3714

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

