

Budapest XXII. ☐☐ Felújított házrész a 22.kerületben

84 900 000 HUF

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN, KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNNYAL!

Budapesten a XXII. kerület Nagytétényi, kertvárosi részén, megvételre kínálunk egy NAGYON VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ nappali + 2 hálósobás, földszinti társasházi lakást, amely egy fiatal pár vagy akár gyermekes család számára is ideális.

A gondozott osztatlan közös tulajdonú telek 994m<sup>2</sup>, amelyen öt lakás található, az értékesíteni kívánt ingatlan nettó hasznos 83m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, egyszintes építésű. A lakóközösség kedves, kulturált emberekből tevődik össze.

Az ingatlan FELÚJÍTOTT (2022-2023), KÖLTÖZHETŐ állapotban van, jelenleg semmit nem kell rákölteni.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően egy harmonikus ÉLETTÉR kapott helyet, amely a következő helyiségekből áll, melynek elrendezését és méretét az ALAPRAJZ is tartalmazza.

- tágas előszoba (7m<sup>2</sup>)
- különálló wc (1,4m<sup>2</sup>)
- hálósoba 1. (11m<sup>2</sup>)
- konyha-étkező és nappali (31m<sup>2</sup>)
- hálósoba 2. (16m<sup>2</sup>)
- gardrób/folyosó (6m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba/wc (9m<sup>2</sup>)

Az újszerű műanyag nyílászárók redőnnnyel, illetve szúnyoghálósval szereltek. A fűtésről és a ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 379635             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐        |
| ☐☐           | 83 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐               |
| ☐☐           | 994 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Vegyes falazat     |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1960               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.9 m              |
| ☐☐☐☐         | 27000 HUF          |
| Duplex       | No                 |

