

**Budapest XI. kerület napelemes luxuslakások**

155 400 000 HUF

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A+++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelít a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

**INGATLANOK:**

49, 54, 71, 80 nm<sup>2</sup> méretű ingatlanok közül lehet választani. Földszinti lakások saját terasszal és kertrésszel míg az 1. és 2. emeleti lakások nagy teraszokkal rendelkeznek.

**NAPELEM RENDSZER:** Az épületekhez 30 kWp napelem rendszer lesz telepítve, hogy az épület ...

|        |                   |
|--------|-------------------|
| □□□    | 380430            |
| Type   | □□ - □□□□□□       |
| □□     | 71 m <sup>2</sup> |
| □□     | 24 m <sup>2</sup> |
| □□     | 3 □□              |
| □□     | □□□□□             |
| □□     | □□                |
| □□     | Tégla             |
| □□     | □□                |
| □□     | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□  | Yes               |
| □□□    | No                |
| □□     | No                |
| □□□    | 2025              |
| □□     | Délkelet          |
| Duplex | No                |



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

