

Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon a Határ 46. szám alatt , 1097m²-es telken nettó 92,85 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálataos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

Az utcafronti ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 494 m². A hátsó ingatlan egy 3 méter széles a telek bal oldalán kialakított 95m²-es úton lesz megközelíthető, melyen felül 508 m² telekrésszel fog rendelkezni.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábázat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

□□□	380631
Type	□□ - □□□□
□□	93 m ²
□□	20 m ²
□□	4 □□
□□	508 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

