

Budapest XVIII. ☐☐

47 500 000 HUF

Kiváló lehetőség az ingatlanpiacon, saját részre, illetve az adottságait tekintve BEFEKTETÉSNEK egyaránt!

Budapesten a XVIII. Kerület FREKVENTÁLT övezetében, a Szent Lőrinc- telepen, 4 emeletes társasház 3. emeletén, IRÁNYÁRON ELADÓ 47 nm-es, FELÚJÍTANDÓ, 1+1 fél szobás, erkélyes, világos, tehermentes, felújított SZIGETELT házban lévő társasházi lakás.

Az ingatlan fűtéséről gáz- konvektorok , meleg víz ellátásáról ház központi bojler gondoskodik.

A lakás erkélyéről zöldövezetre tekinthetünk , nagy gondozott parkok , játszóterek, sétányok veszik körbe az itt lakókat, igazi ős fákkal szegélyezett utak mentén sétálhatunk.

A környék infrastruktúrája kiváló! Minden ami fontos perceken belül elérhető akár gyalogosan is:( Spar, DM, Aldi, Lidl, Penny ), iskola, óvoda, bölcsőde, rendelők, gyógyszertár. A Kőbánya- Kispest csomópont 15 perc alatt megközelíthető tömegközlekedéssel, az M5 autópálya pár perc autóval.

Az ingatlan rezsije alacsony.

Közös költség 15000, Ft / hó, rezszi költség egyedi mérőórák alapján történik, fogyasztástól függően. Közös tároló helység az emeleten és a földszinten található.

Parkolás az ...

☐☐☐	380727
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	47 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu



