

## Érd Tusculanum szép kertvárosi részén

175 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! Érd-Tusculánum részen kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nagyon szép önálló helyrajzi számon lévő 1785 m<sup>2</sup> telken, egy 1995-ös téglá építésű 2 szintes ( pincszint + földszint kialakítású ) családi házat, amely jelenleg 2 generációs kialakítással rendelkezik, de a két lakás jelenleg belülről is átjárható.

A földszint hasznos belső lakóterülete összesen: 220 m<sup>2</sup>.  
A pincszint területe: 167 m<sup>2</sup>.

Kiválóan alkalmas lehet olyan családoknak akik egyben de mégis külön is szeretnék élni a mindennapjaikat.  
Mivel a korábban említett belső megközelíthetőség is adott a nagyobb és kisebb lakás között, így alkalmas lehet nagy családok számára is akiknek fontos, hogy az élettér egy szinten legyen.

A telken az építés évében kialakításra került egy tároló is amelyből megközelíthető egy 18 m<sup>2</sup> borospince is ahol KÜT is van, illetve a kert hátsó részén található még egy jelenleg nem használt fedett ( de a szerkezet nyitható is ) medencerész is.

Az alaprajzokon minden építmény látható, elrendezéssel-méretekkel !

Fűtése cirkó, meleg víz 2 db. villanybojler, külső nyílászárók fa 2 rétegű ...

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| 382305              |           |
| Type                | 00 - 0000 |
| 220 m <sup>2</sup>  |           |
| 60 m <sup>2</sup>   |           |
| 5 00                |           |
| 1785 m <sup>2</sup> |           |
| 000000              |           |
| 000                 |           |
| Tégla               |           |
| 00000000            |           |
| 000000              |           |
| Yes                 |           |
| Yes                 |           |
| 1995                |           |
| Dél                 |           |
| Inner height 2.7 m  |           |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

