

Budapest XI. ☐☐

77 000 000 HUF

Kiváló elrendezésű, azonnal költözhető lakás Újbudán – saját tárolóval!

XI. KERÜLETBEN, A TÉTÉNYI ÚTON ELADÓ JÓ ELOSZTÁSÚ, 2 KÜLÖN NYÍLÓ SZOBÁS TÉGLALAKÁS!

Budapest XI. kerületének kedvelt részén, a Tétényi úton a Bikás park közelében kínálunk megvételre egy 53 m<sup>2</sup>-es, földszinti, téglá építésű társasházi lakást.

A lakás egyik legnagyobb előnye a két külön bejáratú szoba, amely kényelmes életteret biztosít akár pároknak, kisebb családoknak, idősebbeknek vagy befektetési célra is.

Főbb jellemzők:

- 53 m<sup>2</sup> alapterület
- Tégla építésű társasház
- Földszinti elhelyezkedés
- 2 külön nyíló szoba (hálószoba csendes belső parkra néz)
- Távfűtés
- Közös költség: 15.900 Ft/hó
- 6 m<sup>2</sup>-es, saját, zárható pincei tároló

Az ingatlan folyamatosan karbantartott állapotú. A konyhában és a fürdőszobában a villamos vezetékek cseréje 2004-ben megtörtént. A lakásban új tűzhely, új csaptelepek és új zuhanykabin került beépítésre. A fa nyílászárók felújított állapotúak, így megőrzik a lakás kellemes hangulatát.

A környék infrastruktúrája kiváló: bevásárlási lehetőségek, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 397001            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 53 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1975              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐☐        | 15900 HUF         |
| Duplex       | No                |

