

## Pécs Belvárosi, központ közeli

1 300 000 000 HUF

Pécs belvárosában, frekventált helyen a főtértől 5 percre eladó egy 5 szintes, bevezetett, jó nevű, nagy kihasználtsággal működő, Kossuth és Ybl díjas építész által tervezett, 4 csillagos szálloda. Az egység 2000-ben épült, jó állapotú, folyamatosan üzemelő, a tetőn napelemekkel.

alagsor: 316,97 m<sup>2</sup>

földszint : 560,21 m<sup>2</sup>

1.em. : 483,52 m<sup>2</sup>

2.em. : 431,29 m<sup>2</sup>

3.em. : 258,27 m<sup>2</sup>

összesen: 2200 m<sup>2</sup>

A szálloda 38 kétágyas szobával rendelkezik, a pótágyakkal együtt 86 főt tud elszállásolni. A hotel vendégeinek kényelmét étterem, wellness részleg, masszáz szoba, konferenciaterem, panorámás terasz, napozó terasz, saját kert, kerti pavilon és ingyenes teremgarázs parkolási lehetőség biztosítja.

Az üzleti utazó vendégek részére is kiváló választás a hotel, hiszen technikailag jól felszerelt és komfortos szobái biztosítják a munkához és a pihenéshez egyaránt a kényelmet.

Minden szobában található: LED televízió, minibár, telefon, internet, fürdőszoba bekészítéssel, klíma

Egyéb szolgáltatások: hitelkártya elfogadás, 24 órás portaszolgálat, központi széf, fegyverszekrény, transzfer repülőterekre, ...

ID nummer	329554
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	2 200 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Baujahr	2000
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

