

Szombathely

124 800 000 HUF

Szombathely dinamikusan fejlődő városrészén, az oladi dombon új építésű családi- és ikerház eladó. A panorámás, csendes nyugodt környezetben 109 m²-es ház kerül megépítésre

Viszonylag nagy telekhányaddal, 800 m² kerttel fog rendelkezni. Az kivitelező rugalmasságának köszönhetően, a leendő tulajdonosok a belső elrendezés módosításával élhetnek. Fűtés és meleg vízellátás, a fűtést biztosító háztartási helyiségben elhelyezett 10 Kw Gree Versati 3 hőszivattyúval, padlófűtéses rendszerrel készül, 1 db szabályozható termosztáttal. A Gree Versati hőszivattyú biztosítja a meleg vizet is egy 200 literes hőtárolós víztartállyal.

Elektromos kialakítás: 1x32 Amper elektromos kapacitással + 1X32 Amper H tarifa. A konyhában elektromos sütő és tűzhely beépítésére lesz lehetőség. Az épület teherhordó és válaszfalai Leier téglával kerül kivitelezésre. Homlokzata 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert kap. A tetőre Bramac cserép kerül. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek. Beltéri ajtók, hideg-meleg burkolatok, szaniterek, csaptelepek választhatók. A garázs 21 m² nagyságú, 9 500 000 Ft. Részletes műszaki tartalomért, megtekintés céljából kérem keresse ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	331721
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	109 m ²
Balkon/terrasse	51 m ²
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	800 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

