

## Solymár Impozáns családi ház

269 900 000 HUF

Solymár közkedvelt részén, György hegyen kínálok eladásra, egy 3 szintes önálló családi házat.

A környék rendkívül nyugodt és csendes, a Budai Tájvédelmi körzet közvetlen szomszédságában.

A telek 950 nm-es, gyönyörű, parkosított kerttel és automata öntöző rendszerrel.

A házat tágas, világos terek jellemzik, praktikus elképzelésekkel, melyek maximálisan a család kényelmét szolgálják.

A szuterén szinten 6 helyiséget találunk, melyek jelenleg kondi szoba, műhely, kazánház, mosókonyha, 2 tároló és egy mosdó, szinte mindegyik helyiségen ablakok találhatóak.

A földszinten a bejárati ajtón belépve egy nagy előszobában találjuk magunkat, innen nyílik a kétállásos garázs, egy fürdőszoba , egy kamra és a nappali.

Az egész nap fényárban úszó, hatalmas amerikai konyhás nappali , összesen 70 nm, innen nyílik a télikert is, melyet a tetőablakok tesznek még világosabbá. A télikert, akár terasszá is alakítható. Ezen a szinten a szinten található még egy 26 nm-es szoba, mely dolgozó-, vendég- vagy akár hálószobaként is használható.

A lépcsőház 10 éve lett teljesen újjáépítve, a nagy ablakoknak ...

ID nummer	332097
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	400 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	956 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1992
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

