

## Esztergom

366 950 000 HUF

Esztergom belvárosában, 18 szobás, 550 nm-es hotel eladó!!  
Az ingatlant 86-ban építették, először hotelként, az utóbbi években munkásszállóként üzemelt egészen ez év februárjáig.

Az alsó szinten egy konyha, lobby, recepció/bár + személyzeti helyiségek (fürdő, wc, öltöző, mosókonyha) került kialakításra. A fenti szinteken szobák a hozzájuk tartozó fürdőszobákkal.

A tető alatti szintről egy 160 nm-es kertbe van kijárás, ahol akár kisebb medencét, bárpultot és napozórészt lehet kialakítani.

Az ingatlan ebben az állapotban munkásszállónak kiadható, felújítással, akár butik hotel is lehet.

Minden szobából csodálatos panoráma nyílik a Bazilikára, vagy a városra és a Dunára illetve a hangulatos kis utcákra. Belváros sétálva 1 perc.

ID nummer	336017
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1986
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

