

## Balatonmáriafürdő Balatonmáriafürdő

100 064 250 HUF

Balatonmáriafürdőn, frekventált helyen, nagyon szépen karbantartott ingatlan német tulajdonostól eladó!

Kiváló lehetőség azoknak a családoknak, akik több generációval, egy udvarban, de mégis külön szeretnének élni, mert egy szép, nagy, gondozott udvarban két különálló lakás található! Vagy kiváló befektetés is lehet az ingatlan megvásárlása, mivel az eddigi tulajdonos turisztikailag értékesítette azt, stabil, külföldi vendégkörrel rendelkezik, mely átvehető és tovább fejleszthető megfelelő jövedelmet biztosít!

Az ingatlan **ÁR-ÉRTÉK ARÁNYA KIVÁLÓ**, komplett felszereléssel, bútortalattal lehet megvásárolni ( a meghirdetett árban benne van).

Az ingatlan egy 748 m<sup>2</sup>-es gondozott, körbekerített, sík telken található. Összesen 220 m<sup>2</sup>-en ad helyet a két lakásnak, melyben a gázon kívül (gáz az udvarban) az összes közmű bevezetésre került. Az egyik lakás fűtése fatüzelésű kandallóval megoldott, illetve a nappaliban található egy villanykandalló is. A ház cserép fedéssel rendelkezik, téglából épült, szigetelése az új tulajdonosára vár.

A legközelebbi szabadstrandtól gyalogosan 5 percre található, a vasútállomás, az ...

ID nummer	337085
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	245 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	748 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1968
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

