

215 250 000 HUF

Funkcionalitás és harmónia.

Megvételre kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 61nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást.  
Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

**-ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK**  
Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.

**-INTELLIGENS RENDSZER**  
Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

Az alagsorban található 14,02nm-es teremgarázshely további 9,2Mft-ért, valamint egy 9nm-es tároló 7,4Mft-ért.

A lakás 83nm-es ...

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 343826                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>               |
| Balkon/terrasse     | 39 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 3 Zimmer                        |
| Grundstück          | 83 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht             | Blick auf den Garten            |
| Zustand             | Neubau                          |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Erneuerbare Energien            |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Ja                              |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 2022                            |
| Orientierung        | Osten                           |
| Innenhöhe           | 2.7 m                           |
| Doppelhaus          | Nein                            |



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

