

## Komárom CSOK PLUSZ is igénybe vehető !

87 590 000 HUF

Új építésű 2 lakásos társasház kulcsrakész állapotban földszintes épület része eladó!

Komárom belvárosának a közelében kerül értékesítésre 3 szoba + nappali, amerikai konyhás ingatlan.

Az épület kiváló tervezéséből és kivitelezéséből kifolyólag igazán energia takarékos otthon lesz bárki számára.

Az eladó családi otthon környezetében új építésű családi házak találhatók, amelyből adódóan egy igazán idilli és egzisztenciálisan magasabb környezetben élheti mindennapjait.

Épület adatai:

- Építése :Új
- Fal szerkezet: Porotherm 25 N+F M100 habarcs
- Kulcsrakész állapotban eladó a konyhabútor kivételével az nem tartozéka a lakásnak
- Földszint nagysága: 92,20 Nm
- Saját telek rész: 254,3 nm + ház előtti közös telek nagysága: 36,7 nm
- Földszinti lakrész helyiségei: előszoba, 3 db szoba, nappali/konyha/étkező egy légtérben, fürdő , külön álló wc, gépház, kamra
- Tető kialakítása: nyereg tető
- Tető külső fedése: cserép
- Ingatlan fűtése: elektromos
- Áram ellátása: 3x32 A
- Napelem rendszer
- Homlokzati szigetelés: 15 cm EPS
- Ablakok: ALBA THERM ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 344834                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 92 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 254 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Tóth Irina**

**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

