

## Kaposvár Belvárosi

78 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Kaposvár belvárosában egy 147 m<sup>2</sup> alapterületű, bejárattal rendelkező vendéglátó ipari üzletet.

Az eredeti funkciójában családi ház jellegű ingatlan jelenleg két önálló bejárattal rendelkező egységekből áll. A nagyobb 105 m<sup>2</sup> nagyságú részben működik egy cukrászda, mely a működéshez előírt valamennyi helyiséggel (vendég mosdók, előkészítő, műhely, mosogató, raktár, hűtőkamra, személyzeti vizes blokk) rendelkezik. A kisebb rész, mely 42 m<sup>2</sup> alapterületű, teljesen felújított, tulajdonképpen egy garzon lakásnak felel meg.

Az ingatlan udvari részén egy 23 m<sup>2</sup> nagyságú kerti terasz található, mely lehetőséget biztosít szabadtéri rendezvények lebonyolítására. Az udvar többi része parkosított.

Az épület alatt egy méretes, 18 m<sup>2</sup> alapterületű száraz pince helyezkedik el.

Az épület fűtéséről cirkó kazán, illetve a hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját gépkocsi beállóval rendelkezik.

Tekintettel a korábban említett eredeti funkcióra, családi házzá is visszaalakítható.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	345665
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1994
Orientierung	West
Innenhöhe	3.3 m

VERKAUF

