

## Székesfehérvár Alba Ipari Zónában

571 708 HUF

English text follows!

Bip-003100. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya mellett új építésű, modern raktár / gyártó-összeszerelő, illetve műhelycsarnokok különböző méretben bérbeadók! A csarnokok korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel, továbbá kiépített bicikliúton is megközelíthetők.

Bérelhető egységek: 200m<sup>2</sup>-től 16.000m<sup>2</sup>-ig (az egységek osztásával egyéb, akár nagyobb / kisebb méretű területek is kialakíthatók és bérbe vehetők)

Minden egységhez tartozik önálló vizesblokk és 1 db iroda, illetve minden irodablokk előtt személygépkocsi parkoló került kialakításra.

Jellemzők:

- ▶ közvetlenül az M7-es autópálya mellett
- ▶ belmagasság: 6-8m
- ▶ kapuk: hőszigetelt, szekcionált HÖRMANN típusú kapuk, gépi mozgatással, szintbeli kapu méretei: 4 x 4,5 m
- ▶ ipari padló, teherbírása 3,5 t/m<sup>2</sup>
- ▶ közművek: a csarnokok teljes közmű-ellátottsággal rendelkeznek, minden egység fogyasztása külön mérhető
- ▶ alacsony üzemeltetési és rezsiköltségek (blokkonként külön mérőórák)
- ▶ villamos energia: 3 x 32 Amper (szükség esetén ...)



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| ID nummer  | 345672                  |
| Typ        | Miete - Industriegebiet |
| Wohnfläche | 410 m <sup>2</sup>      |
| Grundstück | 1000 m <sup>2</sup>     |
| Zustand    | Neuartig                |
| Struktur   | Beton                   |
| Heizung    | Sonstige                |
| Parkplatz  | Stellplatz              |
| Baujahr    | 2019                    |

MIETE

