

## Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

ID nummer	346399
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	840 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof

CSAK NÁLUNK!

Ipari besorolású, belterületi terület, 76,5 m<sup>2</sup> családiházzal, áron alul eladó!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m<sup>2</sup> területű, Gksz - Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy családiház mely két lépcsőben épült. Az alap épület 2005-ben épült majd, 2016-ban kibővített. Ekkor kapta meg a jelenlegi formáját.

A ház bruttó 119 m<sup>2</sup>. A hasznos alapterület terasszal 93,14 m<sup>2</sup>, a fűtött alapterület nettó 76,5 m<sup>2</sup> 1+2 félszobából áll, ideális kisebb családok számára.

A 16 négyzetméteres fedett terasz tökéletes helyszín reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenésekhez, udvari kilátással.

Az épület 2022-ben, belülről teljes körűen fel lett újítva.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület NEM rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

**CSAK KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÁS LEHETSÉGES!!!!**

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A ház fűtéséről egyedi kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, ezzel biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hideg hónapokban. A ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

