

**Érd Parkvárosban**

115 000 000 HUF

CSOK KEDVEZMÉNYEK DECEMBER VÉGÉIG, RAGADD MEG AZ ALKALMAT!

ÉRD PARKVÁROSBAN, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MINŐSÉGI ANYAGOKBÓL ÉPÜLT, 631 NM-S TELKEN, 3 LAKÁSOS, SORHÁZI, 129 NM-S, 3 SZOBA + NAPPALIS LAKÁS ELADÓ!

!!! CSOK, CSOK HITEL, ÁFA VISSZATÉRÍTÉS, ILLETÉK KEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ !!!

Az ingatlan alkalmas az állami támogatások igénybevételére!

- CSOK (2 gyermeknél 2,6M Ft, 3 gyermeknél 10M Ft)
- CSOK HITEL (2 gyermeknél 10M Ft, 3 gyermeknél 15M Ft)
- ÁFA VISSZATÉRÍTÉS ÖSSZEGE: 5.750.000 Ft
- ILLETÉK KEDVEZMÉNY: 4.600.000 Ft.

Kiemelném, hogy a lakásokból SEMMI nincs kispórolva, az anyagok kellő mennyisége és minősége valóban benne van.

**MŰSZAKI PARAMÉTEREK:**

- 30-as Bakonytherm téгла,
- 15 cm-s határolófalak 15 cm-s EPS hőszigeteléssel,
- 10 cm-s Ytong válaszfalak,
- födém dupla gerenda,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók szellőztetővel ellátva,
- 20 cm-s külső Dryvit hőszigetelés,
- fűtés hőszivattyú padlófűtéssel,
- önálló mérőórák,
- Daikin fan coil,
- riasztó, elektromos redőnytokok, elektromos autó ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	347254
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	631 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

