

## Budaörs Budaörs ipari parkban 583 m<sup>2</sup> raktár

1 261 941 HUF

A budaörsi ipari parkban, I. emeleti raktárat kínálunk kiadásra. Az ipari park nagyon jól megközelíthető az M1, M7 autópályákról, az M0 közelsége pedig biztosítja a közvetlen összeköttetést az ország bármely pontjával. Az Uniós normák szerint épült, korszerű ipari park parkosított környezete és fejlett infrastruktúrája számtalan neves vállalatot vonz.

A szintbeli kapukkal és rámpával megközelíthető bejáratok alkalmassá teszik az ingatlant logisztikai tevékenység végzésére. Az épületben „A” kategóriás irodák is találhatóak, amelyek álmennyezettel és nagy ablakfelületekkel rendelkeznek. A kiadó irodák: 51 m<sup>2</sup>-től 89 m<sup>2</sup>-ig bérelhetőek igény esetén, 6.5 EUR/m<sup>2</sup>-től.

- Kiváló megközelítés (M0-M1-M7)
- Nemzetközi színvonal
- Belső úthálózat
- Fejlett infrastruktúra
- 24 órás biztonsági szolgálat
- Ipari kapuk
- Homogén belső terek
- Cégeknek kiváló

Fenntartási és üzemeltetési díj: 1,4 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + almérők

|            |                    |
|------------|--------------------|
| ID nummer  | 351965             |
| Typ        | Miete - Lager      |
| Wohnfläche | 583 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | In gutem Zustand   |
| Struktur   | Acélváz            |
| Heizung    | Sonstige           |
| Parkplatz  | Stellplatz         |
| Baujahr    | 2004               |



**Köo Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

MIETE

