

350 000 HUF

ID nummer 352081

## KIADÓ IRODA KÁLVÁRIA SUGÁRÚTNÁL

Typ Miete - Büro

Wohnfläche 128 m<sup>2</sup>

Szeged jó forgalmú, tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető részén, a Kálvária sugárútról nyíló Textilgyári úton kiadó ez az összesen 128 m<sup>2</sup>-es iroda. A nagy 56,5 m<sup>2</sup>-es tárgyaló, konferencia terem a belső udvarra néz és kijárata is van az udvarra, a 25,5 m<sup>2</sup>-es iroda rész (akár bemutató terem is) pedig utcára néz, ahol az utcai bejárat is megoldható. Ezen kívül található még egy 14,5 m<sup>2</sup>-es iroda helyiség is ebben a részben, és ezeket egy 31,5 m<sup>2</sup>-es közlekedő-folyosó köti össze.

Zimmer 3 Zimmer

Ansicht Hof

Zustand Erneuert

Struktur Tégla

Heizung Elektrisch

Parkplatz Stellplatz

Baujahr 1970

Innenhöhe 2.7 m

Az ingatlan fűtése elektomos árammal történik, fűtőtestekkel és hűtő-fűtő klímával, aminek a költsége nagyon alacsony mert 35 Ft/ kWh a rezsialap.

Az ingatlan fel van szerelve riasztóval, kamera rendszerrel.

A parkolás 3 utcai és 1 udvari parkoló helyen megoldott.

Az ingatlannak többféle hasznosítási lehetősége van, iroda, szolgáltatás( egészségmegőrző, termékforgalmazás, szépművészeti tevékenység stb).

Hosszabb távú bérlet esetén belső átalakítási lehetősége is lesz a bérlőnek.

A bérlethez az 1 havi bérleti díjon felül 2 havi kaució szükséges.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

## MIETE

